

Número de catastro _____
(Debe coincidir con el número de catastro que
figura en el documento que se registrará)

Condado de _____
PÁGINA DE PORTADA DEL REGISTRO
(Debe estar impresa de manera legible con tinta negra únicamente.
No imprima en los márgenes de 1" de este documento).

El espacio de arriba es para uso exclusivo del oficial del registro

TÍTULO DEL DOCUMENTO:
DECLARACIÓN JURADA DE CONVERSIÓN A BIEN INMUEBLE T10
(Debe coincidir con el título que figura en el documento que se registrará)

Complete la declaración de afirmación a continuación:
Yo, quien suscribe, por la presente afirmo que este documento presentado para el registro no contiene
información personal ni el número de Seguro Social de ninguna persona (de conformidad con el
artículo 239B.030 de los Estatutos Revisados de Nevada [NRS 239B.030]).

FIRMA

TÍTULO

NOMBRE EN LETRA DE IMPRENTA

PERSONA QUE SOLICITÓ EL REGISTRO:

Nombre

ENTREGAR A: Nombre: _____

Dirección: _____
Calle Ciudad Estado Código postal

ENVÍE LA DECLARACIÓN FISCAL POR CORREO A: (Se aplica a documentos de transferencia
de bienes inmuebles)

Nombre: _____

Dirección: _____
Calle Ciudad Estado Código postal

Revisión del formulario: 02/2026

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a titles@housing.nv.gov
o llámenos al 775-684-2940.

N.º de serie:

Formulario T10: Declaración jurada de conversión a bien inmueble

Página | 1

Departamento de Negocios e Industria
División de Vivienda de Nevada

Formulario T10: Declaración jurada de conversión a bien inmueble

Correo electrónico del solicitante: _____

Número de teléfono del solicitante: _____

Método preferido de contacto para preguntas: ☐ Correo postal ☐ Teléfono ☐ Correo electrónico

SECCIÓN 1. INFORMACIÓN DE LA ESTRUCTURA:

Importante:

Use la información exacta de su título actual o de una búsqueda de título desde nuestro sitio web al completar el formulario.

Año: _____ Fabricante: _____ Modelo: _____

N.º de serie: _____ Tamaño: _____

Dirección física de la estructura:

Calle: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

SECCIÓN 2. INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO/COMPRADOR Y DEL ACREEDOR PRENDARIO DE LA ESTRUCTURA:

Nombre del propietario/comprador: _____ Dirección de correo electrónico: _____

Dirección postal: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Acreedor prendario actual (de existir): _____

Dirección postal: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Número de catastro: _____

SECCIÓN 3. PROPIEDAD INMUEBLE ARRENDADA (TERRENO)

*Complete solo si el terreno está **arrendado** de acuerdo con NRS-361.244.1.B.*

Propietario del terreno: _____ Dirección de correo electrónico: _____

Dirección postal: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Acreedor prendario actual (de existir): _____

Dirección postal: _____

Ciudad: _____ Estado: _____ Código postal: _____

Revisión del formulario: 02/2026

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a titles@housing.nv.gov
o llámenos al 775-684-2940.

N.º de serie:

Formulario T10: Declaración jurada de conversión a bien inmueble

(Firme únicamente ante un notario)

SECCIÓN 4. FIRMAS Y CERTIFICACIÓN NOTARIAL

Quien suscribe, como propietario(s)/comprador(es) de la casa móvil/prefabricada descrita arriba y del bien inmueble (a menos que se alquile, tal y como se indica en la **sección 3**, y se financie de conformidad con el artículo 361.244.1.B de los NRS-), afirma que la base de desplazamiento ha sido eliminada de conformidad con el artículo 361.244 de los NRS- y la casa ha sido instalada de conformidad con todos los códigos de construcción locales y estatales, y acepta convertir la casa descrita anteriormente en un bien inmueble, con el entendimiento de que todo gravamen o impedimento que afecte a la unidad podría convertirse en un gravamen o impedimento sobre el terreno.

(Firma del propietario/comprador de la casa prefabricada)

(Firma del propietario del terreno [si está arrendado])

(Nombre en letra de imprenta)

(Nombre en letra de imprenta)

(Firma del propietario/comprador de la casa prefabricada)

(Nombre en letra de imprenta)

(PARA USO EXCLUSIVO DEL NOTARIO)

Estado de _____ Condado _____

Estado de _____ Condado _____

Suscrito y jurado ante mí,

Suscrito y jurado ante mí,

(Nombre del notario público)

(Nombre del notario público)

El día ____ de _____ de 20 ____ por

El día ____ de _____ de 20 ____ por

(Nombre en letra de imprenta de la parte que comparece ante el notario)

(Nombre en letra de imprenta de la parte que comparece ante el notario)

(Firma del notario público) (Sello del notario público)

(Firma del notario público) (Sello del notario público)

Revisión del formulario: 02/2026

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a titles@housing.nv.gov
o llámenos al 775-684-2940.

N.º de serie:

SECCIÓN 5. AUTORIZACIÓN POR PARTE DEL ASESOR DEL CONDADO

(Firma del asesor del condado)

(Fecha)

(Nombre en letra de imprenta)

Se debe pagar la totalidad de los impuestos sobre bienes muebles del año en curso. Todos los documentos relacionados con la casa prefabricada se deben entregar a la División de Vivienda de Nevada. Esta conversión no es válida hasta que se emita un “Aviso de bien inmueble” a la oficina del asesor. La casa prefabricada luego se incluirá en el siguiente registro fiscal como un bien inmueble.

Formulario T10: Instrucciones del formulario

Propósito: Use este formulario para convertir una vivienda prefabricada de bien personal a propiedad inmueble de conformidad con NRS-361.244. Esto generalmente se requiere cuando la estructura está fijada permanentemente al terreno.

Paso 1: Completar el formulario

Hoja de portada del registro

- Ingrese el APN (número de parcela del asesor) y el nombre del condado.
- Complete la declaración de afirmación indicando que no aparece información personal en el documento.
- Incluya los nombres/las direcciones para el solicitante del registro, la dirección de devolución y el receptor de la declaración fiscal (si corresponde).

Sección 1 – Información de la estructura

- Incluya detalles de la estructura: año, fabricante, modelo, número de serie, tamaño y dirección completa.
- Detalle los nombres que aparecen en el título actual y los acreedores prendarios. Escriba “Ninguno” si no corresponde.

Sección 2 – Información del propietario/comprador y del acreedor prendario

- Incluya el nombre, el correo electrónico y la dirección postal de los propietarios.
- Incluya el nombre y la dirección postal del acreedor prendario (si corresponde).
- Incluya el **número de parcela del asesor (APN)** para el bien inmueble.

Sección 3 – Terreno arrendado (si corresponde)

- Si el terreno está arrendado en virtud de NRS-361.244.1.B, proporcione:
 - Nombre, correo electrónico y dirección postal de los propietarios.
 - Información de contacto de cualquier acreedor prendario.

Sección 4 – Firmas y certificación notarial

- Debe ser firmado frente a un notario por el propietario/comprador, el propietario del terreno (si es diferente) y el acreedor prendario (si corresponde).

Sección 5 – Autorización del asesor del condado (obligatorio)

- El asesor firmará y colocará la fecha. La conversión no será válida hasta que se emita un “Aviso de bien inmueble” al asesor.

Paso 2: Enviar el formulario con el comprobante de pago

Una vez firmado, certificado y registrado en el Registro del Condado, envíe la versión final a:

Correo electrónico (preferido): submissions@housing.nv.gov

Correo postal:

Nevada Housing Division
Attn: Title Processing
1830 E. College Parkway, Suite 200
Carson City, NV 89706

Revisión del formulario: 02/2026

¿Tiene preguntas? Envíenos un correo electrónico a titles@housing.nv.gov
o llámenos al 775-684-2940.

Formulario T10: Declaración jurada de conversión a bien inmueble

N.º de serie: